

Приложение № 2
к Регламенту по организации и проведению
негосударственной экспертизы проектной документации
и(или) результатов инженерных изысканий
(утв. Приказом № 20102022/ЭЭ от 20.10.2022.)

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА № ____
на выполнение работ по экспертизе проектной документации и(или) результатов
инженерных изысканий

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад» (ООО «СеверГрад»),
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора _____
действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее –
«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Услуги по проведению экспертизы

в соответствии с «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 272 от 31 марта 2012 г. объекта капитального строительства:

(далее – «Услуги»).

1.2. Формой отчетности о выполнении Услуг, предусмотренных пунктом 1.1. Договора является письменное заключение (далее — «Заключение») – криптоконтейнер формата xml.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок оказания Услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю необходимой документации согласно пункту 5.3.1. Течение указанного срока начинается не ранее осуществления Заказчиком авансового платежа согласно пункту 3.2. Договора, приостанавливается на время выполнения Заказчиком своих обязательств согласно пунктам 2.6, 5.2.2, 5.3.2. и прекращается выполнением пункта 2.7 Договора.

2.2. При обнаружении Исполнителем замечаний по представленной проектно-сметной документации, или ее недостаточности для выдачи положительного Заключение, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости исправления замечаний или предоставления дополнительной документации, в порядке, согласно пункту 4.1 Договора.

2.3. Заказчик в письменной форме, обоснованно, со ссылками на нормативные документы, устраняет (снимает) замечания экспертов или вносит изменения в проектную документацию и направляет уведомление по устранению (снятию) замечаний или исправленную/недостающую документацию Исполнителю, в порядке, согласно пункту 4.1 Договора. При этом, срок исполнения работ по Договору увеличивается соразмерно, на срок устранения Заказчиком указанных замечаний или предоставления недостающей документации, с даты получения Заказчиком уведомления.

2.4. В случае непредоставления Заказчиком недостающей документации либо неисправления замечаний в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Исполнителя, Исполнитель вправе завершить работы по экспертизе и направить Заказчику отрицательное Заключение.

2.5. По завершению экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику Заключение, в количестве указанном в пункте 1.2. Договора и подписанные Исполнителем 2 (Два) экземпляра Акта об оказании услуг.

2.6. В течение последующих 3 (Трех) рабочих дней после получения Заключения Заказчик обязан рассмотреть Заключение, предоставленное Исполнителем, подписать Акт об оказании услуг и передать (направить) 1 (Один) экземпляр Исполнителю.

2.7. Обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом по факту подписания Сторонами Акта об оказании услуг. В случае необоснованного отказа или уклонения от подписания Акта со стороны Заказчика Услуги считаются принятыми по истечении установленного пунктом 2.6 Договора срока. В этом случае Акт, подписанный в одностороннем порядке, вступает в силу.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.2. Оплата производится авансовым платежом в размере 100% (Сто процентов) от стоимости Услуг, в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ, ФОРМАТ ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Стороны руководствуются следующим порядком приема-передачи документации и обмена информацией: любая документация, материалы, информация и прочие сведения передаются нарочным или почтовым отправлением, по адресам, указанным в пункте 11 Договора, с описью вложения и возможностью установить дату получения, по факсу или по электронной почте, либо лично в руки уполномоченным лицам Сторон, согласно пункту 12 настоящего Договора.

4.2. При отправке нарочным отправлением либо лично в руки уполномоченным лицам Сторон по настоящему Договору, указанные лица расписываются в получении переданной документации на копии сопроводительного письма, с указанием даты получения.

4.3. Документация, передаваемая Заказчиком, предоставляется в бумажном виде с описью вложения и указанием даты передачи, а также по согласованию с Исполнителем в электронном виде.

4.4. Любая документация, материалы, информация и прочие сведения, которые переданы/получены способами, указанными в пункте 4.1., считаются официально переданными/полученными.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. В согласованные Сторонами сроки выполнить экспертизу силами квалифицированных специалистов соответствующего профиля. Экспертиза осуществляется в соответствии требованиями действующего на момент заключения договора градостроительного законодательства.

5.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком, в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты и/или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.3. В случае обнаружения невозможности проводить экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора, проинформировать об этом Заказчика в разумные сроки.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность отдельных специалистов, либо специализированные организации для оказания Услуг по настоящему договору либо для консультирования. Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации распространяются и на привлекаемых с его стороны специалистов.

5.2.2. Направлять Заказчику запросы о предоставлении дополнительной информации, в порядке, согласно пункту 4.1. Запросы Исполнителя должны обрабатываться в срок не более трех рабочих дней с момента обращения.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Предоставить Исполнителю по описи в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения Договора проектную документацию, необходимую и достаточную для оказания Услуг.

5.3.2. Обоснованно, в письменной форме, со ссылками на нормативные документы, устранять (снимать) замечания Исполнителя, оперативно вносить изменения в проектную документацию или направлять недостающую документацию.

5.3.3. Принять Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и оплатить их в соответствии с пунктами 3.1-3.4 Договора.

5.3.4. Нести всю ответственность за полноту и достоверность представленной Исполнителю информации на бумажном носителе и в электронном виде, в ходе исполнения настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Знакомиться с ходом проведения экспертизы, направлять запросы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

5.4.2. Привлекать экспертов, подписавших Заключение, для разъяснения положений и выводов заключения экспертизы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от Заказчика документов, содержащих недостоверные сведения.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся внезапное изменение действующего законодательства РФ, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон.

8.4. Нарушение условий Договора, указанных в пунктах 2.1, 3.2 Договора относится к существенным нарушениям, дающим право Сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров.

9.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение №1 - Протокол соглашения о договорной цене.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад» (ОГРН 1079847124224, ИНН 7841376438)
Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 8Н
(812) 305-37-08; (812) 305-37-09
<http://www.expertiza-spb.com/>
severgrad.expert@yandex.ru

13. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ДОГОВОРА

От Заказчика:

От Исполнителя:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад» (ООО «СеверГрад»),
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора _____, действующего на
основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Протокол (далее
– «Договор») о нижеследующем:

1. Стоимость услуг, выполняемых Исполнителем по договору № _____ от _____
по проведению экспертизы _____

_____ объекта капитального строительства:

и составляет: _____,
в том числе НДС 20% - _____.

2. Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора № _____ от _____
201__ г. и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

